



Gesucht

Manager für die Objektverwaltung

Anforderungsprofil

Unser Unternehmen

DER DURCHBRUCH GmbH & Co. KG ist ein Dienstleistungsunternehmen im Bereich Objektverwaltung, welches sich um die Pflege von Gewerbe- und Wohnimmobilien in Bremen und umzu kümmert, sowie um deren technischen Anlagen und Einrichtungen. Hierzu zählen die Überwachung der Haustechnik, Instandhaltung von Wohn- und Gewerbeeinheiten sowie deren techn. Anlagen, das Beauftragen und Organisieren von Gebäudedienstleistungen, wie z. B. Reinigungsdiensten, Grünanlagenpflege etc.

Was braucht es für diese Stelle?

- Mehrjährige Berufserfahrung im Bereich Planung, Organisation, Führung, Koordination und Kontrolle
- Erfolgreich abgeschlossene kaufmännische Ausbildung bzw. abgeschlossenes Studium (Facility Management Bau-Ing. / Architektur / TGA) oder eine gleichwertige Ausbildung in der Immobilienwirtschaft
- Gute Kenntnisse der gängigen Bürokommunikationssoftware
- Sehr gute Kenntnisse im praktischen Umgang mit technischer Gebäudeausrüstung (TGA) und Gebäudeleittechnik (GLT)
- Fähigkeit, Mitarbeiter zu führen, zu motivieren und gezielt einzusetzen
- Gepflegtes Erscheinungsbild
- Kann prozessorientiert denken und handeln
- Strukturierte Arbeitsweise
- Kann klar und deutlich kommunizieren
- Durchsetzungsvermögen
- Bereitschaft Aufgaben im Bereich Arbeitssicherheit und Brandschutz zu übernehmen

Ihre Aufgaben

- Organisation der mechanischen und elektronischen Gebäudeschließanlagen
- Organisation der Videokontrolle
- Organisation der Gebäudetechnik (Aufzüge, BMA, Lüftung, Klima,...) deren Systemintegration und die Planung und Überwachung der regelmäßigen Wartungen und Instandhaltungen
- Betreuung der verwendeten Hard- und Software und deren kontinuierliche Anpassung und Erweiterung im erforderlichen Umfang
- Sicherstellung der ordnungsgemäßen Planung, Durchführung, Koordination und Kontrolle aller administrativen Vorgänge im Arbeitsbereich
- Marktbeobachtung und kontinuierliche Anpassung des Aufgabengebietes
- Durchführung des Angebots- und Beauftragungswesens in Abstimmung mit dem Vorgesetzten bzw. im Rahmen der festgelegten Kompetenzen, Wertgrenzen und der Budgetplanung
- Auswahl und Bewertung von Lieferanten
- Koordination externer Dienstleister



DER DURCHBRUCH

Für Ihre Raumideen

Was bringt die Stelle mit sich:

- Abwechslungsreiche Tätigkeit in einem wachsenden Unternehmen
- Eigenständiges und verantwortungsvolles Arbeiten in einem modern strukturierten Team
- Man begegnet sich auf Augenhöhe, kurze Entscheidungswege
- leistungsgerechte Bezahlung
- Gutes Firmenimage
- Gutes Arbeitsklima / Teamwork/ Arbeitsatmosphäre
- Teilnahme an Fortbildungslehrgängen

Zu wann:

zum schnellstmöglichen Termin

Gehaltsvorstellung

Bitte geben Sie uns Ihre Gehaltsvorstellung an

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung an

bewerbung@derdurchbruch.de